

# 今月のおすすめ物件



おまかせ！物件リクエスト  
**RE:QUEST**

忙しいあなたに  
代わってピッタリの  
物件を探します！

ちょっと待って!!

金利だけで  
住宅ローンを選んで大丈夫？



希望項目を選択する  
だけであなたに  
あった住宅ローン  
をご提案いたします！



**07 新築 かしわ台** 販売価格 **3,650**万円(税込) 万円より

暮らしやすさと快適さを叶える、陽だまりのマイホーム

■頭金 0円  
■借入金 3,650万円  
■銀行手数料 803,000円  
■返済期間 35年

●交通/相鉄線「かしわ台」駅まで徒歩19分 ●所在/産間市西原1丁目 ●土地/100.06㎡～112.35㎡ ●建物/83.63㎡～91.09㎡ ●価格/3,650万円～3,850万円(税込) ●専有/各全LDK(令和7年12月完成) ●即引渡可 ●全4棟 今回販売4棟、第1種低層住居、第1種住居地域、都市ガス、公営上下水道、カーポート2台分有(車庫による)。2号棟:路地状部分約31%含、中 elementary 学校まで約650m、美原中学校まで約1,500m、美原公園まで約552m、ファミリーマートまで約315m、業務スーパーまで約531m(媒介)

●交通/相鉄線「かしわ台」駅まで徒歩19分 ●所在/産間市西原1丁目 ●土地/100.06㎡～112.35㎡ ●建物/83.63㎡～91.09㎡ ●価格/3,650万円～3,850万円(税込) ●専有/各全LDK(令和7年12月完成) ●即引渡可 ●全4棟 今回販売4棟、第1種低層住居、第1種住居地域、都市ガス、公営上下水道、カーポート2台分有(車庫による)。2号棟:路地状部分約31%含、中 elementary 学校まで約650m、美原中学校まで約1,500m、美原公園まで約552m、ファミリーマートまで約315m、業務スーパーまで約531m(媒介)

●交通/相鉄線「かしわ台」駅まで徒歩19分 ●所在/産間市西原1丁目 ●土地/100.06㎡～112.35㎡ ●建物/83.63㎡～91.09㎡ ●価格/3,650万円～3,850万円(税込) ●専有/各全LDK(令和7年12月完成) ●即引渡可 ●全4棟 今回販売4棟、第1種低層住居、第1種住居地域、都市ガス、公営上下水道、カーポート2台分有(車庫による)。2号棟:路地状部分約31%含、中 elementary 学校まで約650m、美原中学校まで約1,500m、美原公園まで約552m、ファミリーマートまで約315m、業務スーパーまで約531m(媒介)

**10 中古 座間** 販売価格 **2,280**万円(税込) 万円

小さなお子様がいるご家族にも安心の小学校まで徒歩6分！

●交通/小田急線「座間」駅まで徒歩16分 ●所在/産間市入谷西2丁目 ●土地/132.33㎡ ●建物/89.49㎡ ●間取/4LDK(平成17年6月築・引渡時期相談) ●令和6年9月リフォーム済(クロス、CF、フローリング、畳・襖張替、システムキッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ交換)、カーポート有、敷地内段差、座間小学校まで約350m、西中学校まで約1,200m、ミニストップまで約552m、JAさかみまで約550m、座間公園まで約747m、JR相模線「入谷」駅まで徒歩16分も利用可(媒介)

**13 中古 さがみ野** 販売価格 **2,800**万円(税込) 万円

ライフスタイルに合わせて3LDK→4LDKへの変更も可能な間取

●交通/相鉄線「さがみ野」駅まで徒歩15分 ●所在/綾瀬市大上3丁目 ●土地/140.90㎡ ●建物/98.38㎡ ●間取/3LDK(平成9年11月築・引渡時期相談) ●令和6年7月リフォーム済(クロス張替、トイレ交換、外壁塗装)、カーポート2台分有、南側庭有、セブンイレブンまで約340m、フードワンまで約778m、「かしわ台」駅まで徒歩9分も利用可(媒介)

**08 新築 大和** 販売価格 **4,580**万円(税込) 万円より

駅まで徒歩8分！環境にやさしい省エネ・エコ住宅

●交通/小田急線/島・相鉄線「大和」駅まで徒歩8分 ●所在/大和市中央5丁目 ●土地/61.35㎡～76.15㎡ ●建物/91.11㎡～106.29㎡ ●価格/4,580万円～4,780万円(税込) ●間取/2LDK+納戸 ●全2棟 今回販売2棟、第1種住居地域、都市ガス、公営上下水道、1号棟:ビルトイン車庫有(建物面積に10.93㎡含)、2号棟:カーポート有、省エネ・エコ住宅(媒介)

**11 マンション 鶴間** 販売価格 **2,080**万円(税込) 万円

最上階ならではの開放感！たっぷりの陽光が差し込む明るい住まい。

●交通/小田急線/島線「鶴間」駅まで徒歩14分 ●所在/大和市上草柳8丁目 ●専有/69.03㎡(壁芯) ●バルコニー/10.53㎡ ●間取/3LDK(平成11年2月築・引渡時期相談) ●構造/RC造7階建ての7階 ●管理費/月額18,580円(日動管理) ●修繕積立金/月額16,220円 ●ペット可(細則有)、宅配ボックス、オートロック、ルーフバルコニー、327㎡/使用料無償、大野原小学校まで約420m、大和中学校まで約800m、つるま幼稚園まで約687m、ローンまで約254m(クリア大和信託)(媒介)

**14 中古 三ツ境** 販売価格 **3,490**万円(税込) 万円

家族のつながりを育む、開放感と機能が融合したゆりの住まい

●交通/相鉄線「三ツ境」駅まで徒歩15分 ●所在/横浜市瀬谷区宮沢1丁目 ●土地/100.10㎡ ●建物/98.22㎡ ●間取/4LDK(平成18年2月築・引渡時期相談) ●カーポート有、対面キッチン、IHキッチンセンター、リビングダイニング階段、角地、陽当たり良好、私道持分456.00㎡×1/2別荘、ローンまで約511m、西友まで約700m、三ツ境第六公園まで約298m(媒介)

**09 新築 相模大塚** 販売価格 **5,880**万円(税込) 万円

陽だまりとゆりに包まれた、全室南向きの大型邸宅

●交通/相鉄線「相模大塚」駅まで徒歩10分 ●所在/大和市上草柳 ●土地/218.99㎡ ●建物/110.96㎡ ●間取/4LDK(令和7年3月完成) ●市街化調整区域、カーポート2台分有(車庫による)、アイランドキッチン、LD床暖房、耐震構造、ファミリーマートまで約357m、いんげやまで約485m、引地川公園ふれあいの森まで約341m(媒介)

**12 中古 海老名** 販売価格 **4,980**万円(税込) 万円

太陽光発電システム&エネファームのW発電でエコ&快適な住まい！

●交通/小田急線/相鉄線「海老名」駅まで徒歩17分 ●所在/海老名市国分北1丁目 ●土地/133.40㎡ ●建物/124.58㎡ ●間取/4LDK+納戸(平成22年3月築、即引渡可) ●カーポート2台分有(車庫による)、私道持分148㎡×1/6別荘、ゴミ置場持分2㎡×1/6別荘、今泉小学校まで約570m、今泉中学校まで約750m、ふたば愛子園まで約887m、ローンまで約603m、エイビイまで約660m、ららばーと海老名まで約1,244m(媒介)

**15 中古 海老名** 販売価格 **3,580**万円(税込) 万円

開放感あふれるゆりの邸宅！整備された街並みに暮らす安心の4LDK

●交通/小田急線・相鉄・JR相模線「海老名」駅までバス20分/市民スポーツセンターへ徒歩4分 ●所在/綾瀬市深谷上2丁目 ●土地/151.93㎡ ●建物/94.40㎡ ●間取/4LDK(平成25年6月築・引渡時期相談) ●カーポート2台分有、南西道路、都市ガス、陽当たり良好、寺尾小学校まで約550m、綾北中学校まで約950m、深谷保育園まで約402m、セブンイレブンまで約295m、フレッシュマムまで約832m(媒介)

お問い合わせは…大和支店 営業1課 **0120-720-791**

お問い合わせは…大和支店 営業2課 **0120-720-792**

お問い合わせは…大和支店 営業3課 **0120-720-793**

※1(建築条件付売地について)土地売買契約後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売されるもの。この間に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金銭は全額購入者に返却されます。又、掲載している参考プランは建築プランの策定の参考としてお勧めるプランの一つであり、お客様がこのプランを採用する義務はありません。

※2(崖上の場合)本物件は崖壁に覆われていない崖上にあるため、建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。  
○崖の下端からの水平距離を崖の高さの2倍以上上りたうで建築する。○深基礎や杭打ちをする等、崖に新たに荷重・土圧に影響を及ぼさないように建築する。○崖の上部に沿って排水溝を設ける等の崖への流水又は浸水を防止するための適切な処置をとる。

※3(崖下の場合)本物件は崖壁に覆われていない崖下にあるため、建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。  
○崖の下端からの水平距離を崖の高さの2倍以上上りたうで建築する。○高基礎で建築する。○防壁設置を要する。  
○建築物の上乗構造部(崖崩れによる被害を及ぼす恐れのない部分を除く)を鉄筋コンクリート造とする。

※4(エネルギー)太陽光発電システムの定額利用サービス(以下エネルギー)付の住宅となり太陽光発電システムが設置されております。※土地・建物契約とエネルギー契約は別契約となります。※エネルギーの契約期間は10年となり月額利用料が発生します。※エネルギーのご利用にはTEPCOホームテック(株)による条件・審査があり、お申込みが承認されなかった場合、本物件の売買契約とは別にTEPCOホームテック(株)と太陽光発電システムの売買契約を締結していただき売戻金(月額利用料×120)をお支払いいただきます。※詳細は朝日不動産(株)大和支店までお問い合わせください。

※横浜銀行にて変動優遇金利0.5%(金利優遇2.125%を適用の場合)(令和7年4月現在) ●優遇金利は申込内容・条件等により異なります。 ●金利の変動に伴い返済額も変動致します。 ●審査により融資条件が変わる場合があります。 ●融資承認を保証するものではありません。 ●銀行事務手数料:融資金額×2.2%要 ●銀行事務手数料:55,000円要 ●購入の際には別途諸費用が必要となります。 ●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。

〈本広告において〉 ●広告制作令和7年4月18日 ●広告有効期限令和7年5月9日 ●毎週火・水曜日休刊 ●広告制作中に売却の場合はご容赦ください ●当店は法令を順守し、路上に誘導看板等設置をしております。 ●掲載している場合は、当店電話番号にお問い合わせ下さい ●掲載している売主又は元付業者から提供されたものです。 ●部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります ●仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます

当社及び本紙へのご意見・ご要望・苦情などは【カスタマーセンター:0120-23-7414】  
当社の活動全般に関するお問い合わせ・ご要望・ご意見を承っております 受付時間/10:00~17:00(火・水曜日を除く)  
QRコードは(株)ソーウェアの登録商標です。 (全物件仲介) **070426**