



**05 新築 港南台** 販売価格/ **4,399**(税込)万円

LDK20.7帖 土地約59坪 各居室収納スペース パントリー 陽当たり良好

●交通/JR根岸線「港南台」駅までバス16分「矢沢」徒歩8分●所在/横浜市南区桂田南2丁目  
●土地/195.71㎡●建物/109.08㎡●間取/4LDK(令和7年12月完成済・即引渡可)  
●カーブスペース有、食洗機、LDK20.7帖、各居室収納スペース、WIC、SIC、パントリー、土地約59坪、陽当たり良好、敷地内段差、地区計画区域、セパンイレブまで約776m(媒介)

支払いプラン **月々109,575円**

■頭金	0円	■銀行手数料	967,780円
■借入金	4,399万円	■返済期間	40年

**06 新築 戸塚** 販売価格/ **4,680**(税込)万円

LDK約18帖 洋室約6.5帖 洋室約6帖 洋室約6.5帖 洋室約6帖 洋室約6.5帖 洋室約6.5帖 洋室約6.5帖 洋室約6.5帖 洋室約6.5帖 洋室約6.5帖 洋室約6.5帖

住宅性能評価で最高等級を取得した安心の住まい。カーブスペース3台駐車可能で、子育て世帯にもおすすめです。

●交通/JR東海道・JR横須賀線・ブルーライン「戸塚」駅までバス18分「影取」徒歩2分●所在/横浜市戸塚区影取町  
●土地/124.15㎡●建物/108.90㎡●間取/4LDK+納戸(令和8年2月完成済・即引渡可)  
●カーブスペース3台分有、食洗機、LDK約18帖、各居室収納スペース、陽当たり・眺望良好、セットバック1.67m済、東野小学校まで約600m、大正中学校まで約1,300m、東野幼稚園まで約640m(媒介)

支払いプラン **月々116,574円**

■頭金	0円	■銀行手数料	1,029,600円
■借入金	4,680万円	■返済期間	40年

**09 売地 戸塚** 販売価格/ **3,251.3**万円

LDK18.3帖 各居室収納スペース WIC 浴室暖房乾燥機 食洗機 コンビニ・スーパー徒歩圏内

●交通/JR東海道・JR横須賀線・ブルーライン「戸塚」駅まで徒歩18分●所在/横浜市戸塚区吉田町  
●土地/83.61㎡●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高層住居  
●建築率/60%●容積率/150%●建築条件付(詳細は紙面下部に記載※1を参照下さい)  
●全2区画今同販売区画、都市ガス、セットバック9.12m×1/2、東戸塚小学校まで約1,100m、舞岡中学校まで約550m、びーまん保育園まで約540m、イオンスタイルまで約426m、セパンイレブまで約492m(媒介)

支払いプラン **月々106,611円**

■頭金	0円	■銀行手数料	941,600円
■借入金	4,280万円	■返済期間	40年

**10 新築 戸塚** 販売価格/ **4,280**(税込)万円

LDK18.3帖 各居室収納スペース WIC 浴室暖房乾燥機 食洗機 コンビニ・スーパー徒歩圏内

●交通/JR東海道・JR横須賀線・ブルーライン「戸塚」駅までバス14分「上野部」徒歩9分●所在/横浜市戸塚区上野部町  
●土地/125.20㎡●建物/100.60㎡●間取/4LDK(令和8年8月完成予定・9月引渡予定)  
●第2025SBC-権03063H号、カーブスペース有、食洗機、LDK18.3帖、各居室収納スペース、WIC、浴室暖房乾燥機、セットバック7.06m済、オーケーまで約298m、セパンイレブまで約408m(媒介)

支払いプラン **月々106,611円**

■頭金	0円	■銀行手数料	941,600円
■借入金	4,280万円	■返済期間	40年

**07 新築 中田** 販売価格/ **4,999**(税込)万円

LDK17.4帖 床暖房 各居室収納スペース 2駅利用可

●交通/ブルーライン「中田」駅まで徒歩10分●所在/横浜市泉区中田南5丁目  
●土地/101.07㎡●建物/99.23㎡●間取/4LDK(令和7年10月完成済・即引渡可)  
●カーブスペース有、食洗機、LDK17.4帖、LD床暖房、各居室収納スペース、セットバック22.34m済、葛野小学校まで約450m、汲沢中学校まで約1,100m、白梅保育園まで約157m、ローンまで約126m、「踊場」駅まで徒歩12分も利用可(媒介)

支払いプラン **月々124,520円**

■頭金	0円	■銀行手数料	1,099,780円
■借入金	4,999万円	■返済期間	40年

**08 新築 上永谷** 販売価格/ **6,590**(税込)万円

LDK20.4帖 洋室5.3帖 洋室5.3帖 洋室7.1帖 洋室6.6帖 洋室4.4帖 洋室4.8帖 洋室9.5帖 洋室4.8帖

駅まで徒歩12分の好立地 周辺施設充実 各居室収納・WIC・SIC・パントリーで収納充実

●交通/ブルーライン「上永谷」駅まで徒歩12分●所在/横浜市港南区上永谷5丁目  
●土地/133.57㎡●建物/108.05㎡●間取/各4LDK(令和8年2月完成済・即引渡可)●全2棟今同販売2棟、第1種低層住居、都市ガス、公営上下水道、カーブスペース2台分有、LDK20.4帖以上、各居室収納スペース、WIC、SIC、パントリー、陽当たり良好、閑静な住宅地、不整形地、セットバック約3.23m～約10.00m済、永野小学校まで約500m、上永谷中学校まで約850m、永野幼稚園まで約238m、ビッグ・エーまで約729m、ファミリーマートまで約653m(媒介)

支払いプラン **月々164,151円**

■頭金	0円	■銀行手数料	1,449,800円
■借入金	6,590万円	■返済期間	40年

**11 売地 戸塚** 販売価格/ **各5,280**万円

LDK22.17帖 洋室7帖 洋室5帖 洋室5帖

3路線利用できる「戸塚」駅まで徒歩10分の好立地 建築条件なしにつき好きなハウスメーカーで建築できます

●交通/JR東海道・JR横須賀線・ブルーライン「戸塚」駅まで徒歩10分●所在/横浜市戸塚区戸塚町●土地/100.67㎡～112.54㎡●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種住居地域●建築率/60%●容積率/180%●建築条件なし  
●全12区画今同販売2区画、約4.5m道路、都市ガス、公営上下水道、陽当たり良好、敷地内段差、不整形地、土砂災害警戒区域、sanwaまで約436m、ファミリーマートまで約298m(媒介)

支払いプラン **月々181,712円**

■頭金	0円	■銀行手数料	1,604,900円
■借入金	7,295万円	■返済期間	40年

**12 新築 踊場** 販売価格/ **7,295**(税込)万円

LDK22.17帖 洋室7帖 洋室5帖 洋室5帖

駅まで徒歩11分の好立地 角地につき陽当たり良好 各居室収納・WIC・SIC・パントリーで収納充実

●交通/ブルーライン「踊場」駅まで徒歩11分●所在/横浜市戸塚区鳥が丘  
●土地/180.36㎡●建物/103.40㎡●間取/3LDK(令和8年4月完成予定・5月引渡予定)  
●第25KAKA建権01915号、地下車庫有(18.48㎡別有)、LDK22.17帖、各居室収納スペース、WIC、SIC、パントリー、角地につき陽当たり良好、敷地内段差、建築協定有、鳥が丘小学校まで約450m、領家中学校まで約1,300m、しらば幼稚園まで約299m(媒介)

支払いプラン **月々181,712円**

■頭金	0円	■銀行手数料	1,604,900円
■借入金	7,295万円	■返済期間	40年

お問い合わせは…戸塚支店 営業1課 **0120-10-6351** お問い合わせは…戸塚支店 営業2課 **0120-10-6352**

※1(建築条件付売地について)土地売買契約後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売されるもの。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金銭は全額購入者に返却されます。又、掲載している参考プランは建築プランの策定の参考としてお薦めのプランの一例であって、お客様がこのプランを採用する義務はありません。

※2(崖上の場合)本物件は崖壁に覆われていない崖上にあるため、建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。  
○崖の上端からの水平距離を崖の高さの2倍以上上離れたうえで建築する。○深基礎や杭打ちをする等、崖に新たに荷重・土圧に影響を及ぼさないように建築する。○崖の上端に沿って排水溝を設ける等の崖への流水又は浸水を防止するため適切な処置をとる。

※3(崖下の場合)本物件は崖壁に覆われていない崖下にあるため、建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。  
○崖の上端からの水平距離を崖の高さの2倍以上上離れたうえで建築する。○高基礎で建築する。○防壁を設置する。  
○建築物の主要構造部(崖崩れによる被害を及ぼす恐れのある部分を除く)を鉄筋コンクリート造とする。

※4(エネルギー太陽光発電システムの定額利用サービス(以下エネルギー)付の住宅となり太陽光発電システムが設置されております。※土地・建物契約とエネルギー契約は別契約となります。※エネルギーの契約期間は10年となり月額利用料が発生します。※エネルギーのご利用にはTEPCOホームテック(株)による条件・審査があり、お申込みが承認されなかった場合、本物件の売買契約とは別にTEPCOホームテック(株)と太陽光発電システムの売買契約を締結していただき売買取引(月額利用料×12)をお支払いいただきます。その場合、月額利用料は発生いたしません。※詳細は朝日土地建物(株)戸塚支店までお問い合わせください。

※支払いプランについて:横浜銀行にて変動優遇金利0.920%(金利優遇△2.205%を適用の場合)(令和8年4月現在)●金利の変動に伴い返済額も変動致します。  
●審査により融資条件が変わる場合があります。●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。  
●銀行事務手数料:融資金額×2.2%●保証料:融資実行時に一括払いとなります。●その他諸費用がかかります。

〈本広告において〉●広告制作令和8年4月24日●広告有効期限令和8年5月22日●毎週火・水曜日休●広告制作中に売却の場合はご容赦ください●当店は法令を順守し、路上に誘導看板を設置してありません。現地への道順が判りにくい場合は、当店電話番号にお問い合わせ下さい●掲載しております写真は売主又は元付業者から提供されたものです。部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります●仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます

当社及び本紙へのご意見・ご要望・苦情などは【カスタマーセンター】0120-23-7414  
当社の活動全般に関するお問い合わせ・ご要望・ご意見を承っております 受付時間/10:00~17:00(火・水曜日を除く)  
QRコードは(株)ソーウェアの登録商標です。 (全物件仲介) **080429**