

# ひな壇につき 陽当たり・眺望良好!!



土地  
約**39**坪  
以上!

販売価格 **1,650**万円より



## 建物仕様 / 参考プラン

省エネ基準適合住宅 | 全棟太陽光パネル4kw | 断熱等級5 | ZEH住宅

建物基本面積  
**99.17**m<sup>2</sup>(約30坪)  
建物基本価格  
**1,950**(税込)万円



- ・スウェーデン式地盤調査
- ・基礎パッキン工法
- ・構造用パネル
- ・F★★★★建材
- ・外壁材旭トステム防火サイディング
- ・サッシLIXIL遮熱複層LowEガラス
- ・1階引違窓シャッター(2か所電動)
- ・全窓網戸
- ・ユニットバスルームLIXIL-AX1616
- ・サーモバス
- ・換気暖房乾燥機
- ・ランドリーパイプ
- ・とびカスリムカウンター
- ・インテリアパー
- ・浴室TV12インチ
- ・1階2階INAXシャワートイレ
- ・1階トイレ手摺
- ・1階2階トイレ壁面収納
- ・システムキッチンLIXIL-ES
- ・人犬シンク&カウンター
- ・ウォールキャビネット
- ・食器洗乾燥機
- ・オールインワン浄水栓
- ・アシストポケットシェルフ
- ・キッチン床下収納
- ・洗面台LIXIL-EV900mm
- ・洗面照明センサー
- ・共用部分照明器具
- ・24時間換気システム
- ・住宅用火災警報器
- ・カラーモニターホン
- ・バルコニー物干し
- ・バルコニーポスト
- ・アクシボールポスト
- ・散水栓
- ・駐車場コンクリ打約2台分

No.154 参考プラン  
土地面積/149.64m<sup>2</sup> 建物面積/99.37m<sup>2</sup>  
建物価格/1,950万円(税込)  
※その他追加工事等 合計449,900円

●交通/JR中央線「西八王子」駅まで徒歩25分~29分●所在/八王子市長房町●土地/131.30㎡~208.08㎡  
●価格/1,650万円~2,920万円  
●地目/宅地●現況/造成工事中・工事完了予定:令和7年7月末・開発許可No.3八整査開収第13号●用途/第1種低層住専●建蔽率/40%●容積率/80%●建築条件付(詳細は紙面下部に記載※1を参照下さい)  
◎全187区画今回販売183区画、総面積40,818.43㎡、6m・5m道路、都市ガス、公営上下水道、売主:ハタノ木材(株)、国土交通大臣免許(5)第6031号、(株)悦企画、東京都知事免許(5)第80043号、ユニバーサル住宅販売(株)、神奈川県知事免許(3)第28034号、最多価格帯:1,900万円台(45区画)(媒介)



## LIFE INFORMATION

カインズまで  
徒歩**9**分~  
徒歩**14**分

コピオまで  
徒歩**6**分~  
徒歩**11**分

|          |             |
|----------|-------------|
| セブンイレブン  | 徒歩11分~徒歩16分 |
| ローソン     | 徒歩12分~徒歩17分 |
| ファミリーマート | 徒歩13分~徒歩18分 |
| コープみらい   | 徒歩11分~徒歩16分 |
| ヤオコー     | 徒歩16分~徒歩21分 |
| ながさ共立診療所 | 徒歩10分~徒歩15分 |

|          |             |
|----------|-------------|
| 長房小学校    | 徒歩10分~徒歩15分 |
| 船田小学校    | 徒歩10分~徒歩15分 |
| 長房中学校    | 徒歩9分~徒歩14分  |
| 長房中央保育園  | 徒歩6分~徒歩11分  |
| 白百合幼稚園   | 徒歩12分~徒歩17分 |
| 八王子長房郵便局 | 徒歩6分~徒歩11分  |

■お詫びと訂正■  
4/25の配布分の一部に誤りがありました。訂正致しますとともに、読者様並びにご関係者様にご迷惑をお掛けしましたことを深くお詫び申し上げます。  
誤)ハタノ木材(株)、国土交通大臣免許(5)第3744号  
正)ハタノ木材(株)、国土交通大臣免許(5)第6031号

〈本広告において〉●広告制作令和7年4月25日●広告有効期限令和7年5月16日●毎週火・水曜日定休日●広告制作中に売却の場合はご容赦ください●当店は法令を順守し、路上に誘導看板等設置をしております。現地への道順が判りにくい場合は、当店電話番号にお問い合わせ下さい●掲載しております間取図は売主又は元付業者から提供されたものです。部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります●仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます

※1(建築条件付売地について)土地売買契約後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売されるもの。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金銭は全額購入者に返却されます。又、掲載している参考プランは建築プランの策定の参考としてお勧めするプランの一例であって、お客様がこのプランを採用する義務はありません。

当社及び本紙へのご意見・ご要望・苦情などは【カスタマーセンター:0120-23-7414】  
当社の活動全般に関するお問い合わせ・ご要望・ご意見を承っております 受付時間/10:00~17:00(火・水曜日を除く)  
QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。