


おすすめ物件特集!!

現地見学会開催中!

<支払いプランについて>※三菱UFJ銀行にて変動優遇金利0.345% (金利優遇2.28%を適用の場合) (令和7年1月現在) ●優遇金利は申込内容・条件等により異なります。●金利の変動に伴い返済額も変動致します。●審査により融資条件が変わる場合があります。●融資承認を保証するものではありません。●銀行事務手数料: 融資金額×2.2%+税要 ●購入の際には別途諸費用が必要となります。●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。

07 新築 玉川学園前 販売価格/ **7,380** (税込) 万円



土地面積 約54坪


●交通/小田急線「玉川学園前」駅まで徒歩12分
●所在/町田市玉川学園5丁目

●土地/181.50㎡
●建物/128.34㎡ ●間取/4LDK (令和7年1月完成予定・2月引渡予定) ◎建確No.24-10-2168号、カースペース2台分有 (車種による)、LDK22.5帖、食洗機、LD床暖房、パントリー、カップボード、建築協約有、文教地区、セブンイレブンまで約779m、三和まで約978m、OdakyuOXまで約968m(媒介)

ナビ: 町田市玉川学園5-24 付近

支払いプラン	■頭金	738万円	■銀行手数料	1,461,240円
月々 167,905円	■借入金	6,642万円	■返済期間	35年

08 新築 小田急相模原 販売価格/ **4,499** (税込) 万円



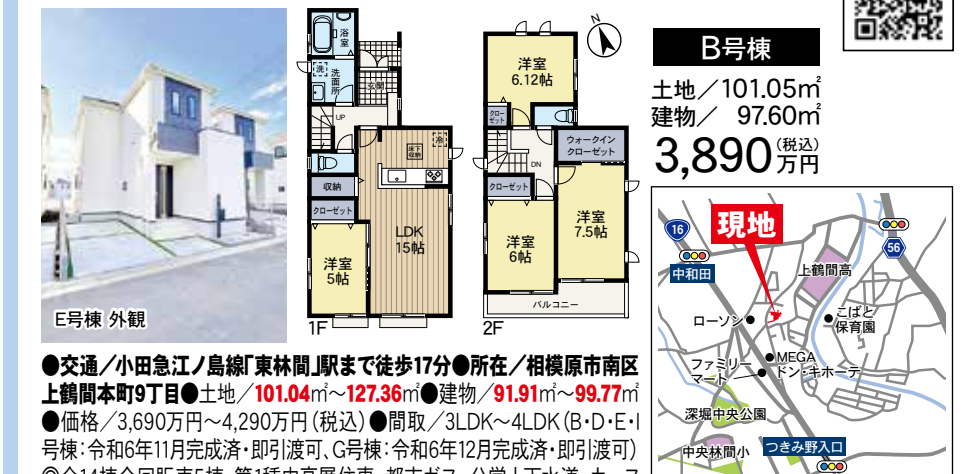
角地につき通風・開放感良好!

●交通/小田急線「小田急相模原」駅まで徒歩16分 ●所在/相模原市南区相模台4丁目 ●土地/97.57㎡ ●建物/118.13㎡
●間取/4LDK (令和6年11月完成済・即引渡可) ◎カースペース有 (車種による)、ビルトイン車庫有 (建物面積に11.35㎡含)、私道持分17㎡×1/2別有(媒介)

ナビ: 相模原市南区相模台4-1 付近

支払いプラン	■頭金	9万円	■銀行手数料	987,800円
月々 113,504円	■借入金	4,490万円	■返済期間	35年

09 新築 東林間 販売価格/ **3,690** (税込) 万円



●交通/小田急江ノ島線「東林間」駅まで徒歩17分 ●所在/相模原市南区上鶴間本町9丁目 ●土地/101.04㎡~127.36㎡ ●建物/91.91㎡~99.77㎡
●価格/3,690万円~4,290万円 (税込) ●間取/3LDK~4LDK (B・D・E・I号棟: 令和6年11月完成済・即引渡可、G号棟: 令和6年12月完成済・即引渡可) ◎全14棟今回販売5棟、第1種中高層住専、都市ガス、公営上下水道、カースペース1~2台分有(車種による)、耐震構造、文化財保護法、要農転届等(媒介)

ナビ: 相模原市南区上鶴間本町9-44 付近

支払いプラン	■頭金	0円	■銀行手数料	811,800円
月々 93,280円	■借入金	3,690万円	■返済期間	35年


D号棟: 3,690万円 (税込)
土地/101.05㎡
建物/91.91㎡

お問い合わせはこちらから! **1課 0120-23-7411**

お問い合わせはこちらから! **2課 0120-23-7412**

お問い合わせはこちらから! **3課 0120-23-7413**

10 新築 町田 販売価格/ **4,880** (税込) 万円



●交通/JR横浜・小田急線「町田」駅までバス10分「本町田」徒歩6分
●所在/町田市本町田 ●土地/140.99㎡ ●建物/95.22㎡
●間取/3LDK (令和6年9月完成済・即引渡可) ◎カースペース有 (車種による)、LDK18帖、食洗機、南道路につき陽当たり良好、敷地内段差含、本町田東小学校まで約325m、薬師中学校まで約1,186m(媒介)

ナビ: 町田市本町田2901 付近

支払いプラン	■頭金	0円	■銀行手数料	1,073,600円
月々 123,363円	■借入金	4,880万円	■返済期間	35年


11 売地 小田急相模原 販売価格/ **2,650** 万円



●交通/小田急線「小田急相模原」駅まで徒歩20分 ●所在/相模原市南区相模台6丁目 ●土地/118.50㎡~154.36㎡
●価格/2,650万円~3,240万円 ●地目/畑(現況宅地) ●現況/更地 ●用途/第1種中高層住専 ●建蔽率/60% ●容積率/160%・200% ●建築条件なし ◎全17区画今回販売10区画、総面積: 2,671.97㎡、4m・5m公道、都市ガス、公営上下水道、要農転届等、売主: 有限会社淵野辺不動産、神奈川県知事免許(14)第6051号、最多価格帯: 2,600万円・2,700万円・2,800万円・3,000万円台(各2区画)(媒介)

ナビ: 相模原市南区相模台6-11 付近

12 新築 鶴川 販売価格/ **4,598** (税込) 万円



性能評価書6項目の最高等級取得済

●交通/小田急線「鶴川」駅まで徒歩14分 ●所在/町田市鶴川2丁目 ●土地/91.48㎡
●建物/91.08㎡ ●間取/4LDK (令和6年12月完成済・即引渡可) ◎カースペース有 (車種による)、耐震構造、私道持分22.56㎡別有(媒介)

ナビ: 町田市鶴川2-2 付近

支払いプラン	■頭金	8万円	■銀行手数料	1,009,800円
月々 116,032円	■借入金	4,590万円	■返済期間	35年

お問い合わせはこちらから! **5課 0120-23-7415**

お問い合わせはこちらから! **6課 0120-23-7416**

お問い合わせはこちらから! **7課 0120-12-7417**

<本広告において> ●広告制作令和7年1月17日 ●広告有効期限令和7年2月7日 ●毎週火・水曜日定休日 ●広告制作中に売却の場合はご容赦ください ●当店は法令を順守し、路上に誘導看板等設置していません。現地への道順が判りにくい場合は、当店電話番号にお問い合わせ下さい ●掲載しております間取図は売主又は元付業者から提供されたものです。部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります ●仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。

※1(建築条件付売地について) 土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売されるもの。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金銭は全額購入者に返却されます。又、掲載している参考プランは建築プランの策定の参考としてお勧めするプランの一例であって、お客様がこのプランを採用する義務はありません。

※2(崖上の場合) 本物件は擁壁に覆われていない崖上にあるため、建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が増えられます。○崖の下端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。○深基礎や杭打ちをする等で、崖に新たに荷重・土圧に影響を及ぼさないように建築する。○崖の上部に沿って排水溝を設ける等の崖への流水又は浸水を防止するため適当な処置をとる。

※3(崖下の場合) 本物件は擁壁に覆われていない崖下にあるため、建物を建築(再建築)する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が増えられます。○崖の上端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。○高基礎で建築する。○防護壁を設置する。○建築物の主要構造部(崖崩れによる被害をうける恐れのない部分を除く)を鉄筋コンクリート造とする。